



ALLIANCE
UNIVERSITÉ
ENTREPRISE
DE GRENOBLE

REUNION DU 3 MARS 2016 SUR LE SUJET

« RENOVATION ET EFFICACITE ENERGETIQUE DES BATIMENTS ».

Cette réunion s'est tenue au bâtiment B du PHITEM à Grenoble de 17 h 30 à 19 heures avec les présents suivants (par ordre alphabétique):

Hafida Atid, Anas Benslimane, Jean Bornarel, Philippe Duparchy, Pierre-Henri Grenier, Patrice Rilliard.

La réunion a été animée par Jean Arcamone.

La réunion a porté sur la prochaine réunion de mars, sur l'organisation de la table-ronde d'avril et sur l'arbre de décision proposé lors de la réunion du 17 décembre par Pierre-Henri Grenier.

Les points à retenir.

1/ **Concernant la réunion du 23 mars** (17 h 30, salle de réunion Phitem), il a été conclu qu'il serait très intéressant de conduire la réunion avec des Syndics, gestionnaires de biens immobiliers, dans la mesure où l'arbre de décision élaboré par Pierre-Henri Grenier et présenté le 17 décembre dernier met clairement en évidence le rôle clé qu'ils ont auprès du Conseil Syndical et des propriétaires de la copropriété sur une rénovation effectuée ou non, et réussie ou non.

Ce sujet sera examiné lors de la table-ronde du 28 avril et il est important que ce débat puisse être préparé auparavant, de la même façon que, depuis le début de ces travaux en 2014, les nombreuses interventions ont permis d'éclairer certains points particuliers de la chaîne de décision au sein d'une copropriété.

D'un point de vue pratique, il est prévu, si possible, que plusieurs syndics (3 a priori d'agences autonomes ou de groupes) puissent intervenir le 23 mars pour qu'un débat fructueux puisse avoir lieu.

Il est donc prévu une présentation succincte de l'arbre de décision par Pierre-Henri Grenier et, dans la foulée, une intervention de chacun des trois Syndics, puis un débat sur les possibilités de favoriser une rénovation réussie par les Syndics.

Anas Benslimane se charge d'inviter des Syndics.

Jean Arcamone prend contact avec l'ALEC pour avoir un retour sur cette question (un Syndic ayant une approche différenciée par exemple).

2/ La Table-Ronde du 28 avril.

Cette Table-Ronde se tiendra probablement dans l'amphithéâtre de Schneider Electric, de 14 h 30 à 17 h 30.

Il est prévu que les différentes étapes de l'arbre de décision (voir arbre de décision en annexe) soient présentées par Pierre-Henri Grenier puis illustrées par un des intervenants qui ont contribué à ce groupe de travail depuis 2014.

Sans que ces choix ne soient définitifs, l'organisation de l'après-midi se présenterait ainsi :

- sur le désir individuel d'entreprendre des travaux, Etienne Masson,
- sur le désir collectif, un Syndic, si possible ayant contribué à la réunion du 23 mars,
- sur le vote positif des travaux en AG, Claude Chosson, Anas Benslimane et Didier Martin, avec ALEC ou AGEDEN pour les questions de financement et Pierre-Henri Grenier pour l'apport de la banque privée,
- sur l'exécution et la recette des travaux, Arnaud Segon et un artisan, a priori Pierre Petroncini, s'il peut se libérer,
- pour une rénovation énergétique réussie, M. Favrot.

Il reste à vérifier la disponibilité des personnes prévues et leur accord pour participer à cette table-ronde.

3/ L'arbre de décision

Depuis la réunion du 17 décembre, des améliorations ont été apportées à la proposition faite le 17 décembre, par Pierre-Henri Grenier sur la base des commentaires notés et compilés lors de cette réunion de décembre.

La version à jour est fournie en annexe.